



# COMUNE DI TEORA

Provincia di Avellino

## COPIA

Numero 27 Del 28-09-21

Categoria

Classe

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straord.urgenza di Seconda convocazione  
Seduta Pubblica

**Oggetto:** PIANO URBANISTICO COMUNALE ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 L. 18.08.90, n. 241 copia del presente provvedimento viene oggi trasmessa per l'esecuzione al :

Servizio

- N. 1 – Affari Generali
- N. 2 – Demografico
- N. 3 – Polizia Urbana
- N. 4 – Commercio
- N. 5 – Ragioneria
- N. 6 – Tributario
- N. 7 – Lavori Pubblici
- N. 8 – Urbanistico
- N. 9 – Patrimonio
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Fascicolo

L' anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **17:00**, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le disposizione legislative e statutarie in vigore, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	PRES. / ASS.
FARINA STEFANO	P
CASCIANO ROSA	P
DONATIELLO VITO	A
SIBILIA PIETRO	A
PREZIOSI GIUSEPPE	P
DONATIELLO PASQUALE GERARDO	A
CORDASCO ANTONIO	P
ACOCELLA PIETRO	P
VITIELLO GERARDO	P
CLEMENTE FRANCESCO	P

ne risultano presenti n. **7** e assenti n. **3**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale GANGEMI FRANCESCO. Il Sig FARINA STEFANO in qualità di SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

Teora. Li, \_\_\_\_\_

**I Segretario Comunale**

Per Ricezione:

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preliminarmente** alla trattazione del presente argomento da parte dei consiglieri, il segretario comunale chiede al Sindaco-presidente di dare lettura degli articoli 77e 78 del TUEL, in merito all'istituto dell'astensione, nonché dello studio dottrinale e giurisprudenziale sugli atti urgenti ed improrogabili del consiglio ai sensi dell'art. 38, comma 5 del D.Lgsn.267/2000;

**VISTA** la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del servizio Tecnico, avente ad oggetto: "**PIANO URBANISTICO COMUNALE – ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)**";

**UDITA** la relazione sulla proposta di deliberazione del Sindaco;

**TENUTO CONTO** degli interventi dei consiglieri presenti;

**VISTI e richiamati:**

- gli articoli 77 e 78 del D.Lgs 267/2000, in merito all'astensione dei consiglieri;
- l'articolo 38, comma 5 del citato D.Lgs n.267/2000, che testualmente recita:

*5. I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili.*
- l'allegata relazione del segretario comunale in merito agli atti urgenti e improrogabili del consiglio comunale, secondo gli orientamenti dottrinali e giurisprudenziali;
- La Legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004, rubricata < *Norme sul governo del territorio*>;
- Il Regolamento del 4 agosto 2011 n.5 rubricato < *Regolamento di attuazione per il governo del territorio* >;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 che detta le norme in materia ambientale, ed in particolare gli artt.15 e seguenti relativamente alla VAS;

- art.42, comma 2, lett. b), del D.lgs. n.267/2000, che attribuisce la competenza al Consiglio comunale, in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- art. 13, comma 2 del vigente statuto comunale che indica le materie di competenza del Consiglio Comunale;
- Art.14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.;
- l'articolo 29 della Legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38, che stabilisce i termini entro cui deve essere approvato il Preliminare di piano (31.3.2021) adottato il PUC ( 30.6.2021) ed approvato il PUC (31.12.2021);
- la deliberazione consiliare n. 16 del 12aprile 2012, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la redazione del PUC;
- la deliberazione della giunta municipale n. 47 del 03 giugno 2019, con la quale è stato adottato il PUC ed i piani particolareggiati ivi indicati;
- la deliberazione della giunta municipale n. 80 del 26 settembre 2019, con la quale sono state valutate le osservazioni al PUC;
- la deliberazione della giunta municipale n. 38 del 30/04/2021, con la quale veniva preso atto delle norme tecniche di attuazione del PUC, adeguate alle osservazioni contenute nei pareri del settore provinciale Genio Civile di Avellino e dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale;
- la deliberazione del Commissario straordinario n.42 del 25 febbraio 2014, con la quale assunti i poteri del Consiglio provinciale, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della provincia di Avellino, giusto avviso sul BURC n.17 del 10.03.2014;
- il provvedimento presidenziale della provincia di Avellino n. 86 del 30 agosto 2021, con il quale viene dichiarato il PUC del Comune di Teora, adottato con deliberazione della giunta municipale n.47 del 3 giugno 2019 e successiva n.80 del 26 settembre 2019, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, con particolare riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, a condizione del recepimento delle

osservazioni, prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni, riportate nell'allegato 1, tabelle parte I°,II° e III°, colonna osservazioni-0;

**AQUISITO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs n.267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, espressa per alzata di mano da n°07 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“PIANO URBANISTICO COMUNALE – ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)”***, proposto dal responsabile del servizio tecnico, che qui si intende integralmente ripetuta.
  
- 2) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del servizio interessato, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

**Successivamente**, stante l'urgenza di provvedere, su proposta del Sindaco-presidente, il presente atto con separata votazione, espressa per alzata di mano da n°07 consiglieri, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgv. n°267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 28 DEL 23/09/2021

PIANO URBANISTICO COMUNALE – ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii.  
APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

#### **Premesso che:**

- ✓ Il Comune di Teora disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G. ( Piano Regolatore Generale ) approvato con Decreto della Regione Campania n. 05158 del 18.05.1994 a firma dell'Assessore Delegato, Eirene Sbriziolo De Felice, ai sensi della L.R. 20.03.1982 n. 14, tit. II par. 5;
- ✓ con delibera di G.C. n. 46 del 01.02.1990 veniva conferito "Incarico all'ing. Alfonso Freda per la revisione del piano di sviluppo ed adeguamento della rete di distribuzione dei generi di largo consumo D.M. 4 agosto 1988, nr. 375"
- ✓ con delibera di G.C. n. 100 del 10 giugno 2002, e successiva convenzione di incarico in data 9 maggio 2003, il Comune di Teora incaricava la società Accanto srl e un gruppo interdisciplinare di professionisti per rivedere lo strumento urbanistico comunale redatto dal prof. Agostino Renna nel 1983, attualmente vigente, elaborato dopo la triste e devastante azione del terremoto del 23.11.1980;
- ✓ con delibera di G.C. n. 100 del 10.06.2002 veniva affidato al geologo, dr.ssa Filomena Rosamilia da Teora, l'incarico professionale per la redazione della perizia geologica per la variante al P.R.G., congiuntamente al dr. Giuseppe Rosa;
- ✓ con deliberazione di G.C. n. 32 del 8.04.2003 venivano conferiti alla società Arch-Sound s.n.c. di Maurizio DEIDDA e Carmine Tomeo di Avellino ed all'agronomo Franco SOLAZZO rispettivamente gli incarichi per la redazione della "Zonizzazione acustica ambientale" e per la redazione della "Carta dell'Uso del suolo";
- ✓ In attesa della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, essendo intervenuta la legge regionale n. 16 del 22.12.2004, avente ad oggetto "Norme sul Governo del Territorio", che ha ridefinito gli strumenti urbanistici comunali, quali il P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - ed il "R.U.E.C. – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale" ed ha dettato le nuove norme sulle modalità ed approvazione degli stessi, sostituendo nella sostanza l'istituto del P.R.G. e del R.E., e determinando altresì una ulteriore fase di elaborati progettuali nonché un differenziato iter procedurale, sono state interessate ulteriori figure professionali per la redazione di specifici piani;
- ✓ con determinazione 71 del 21.02.2012 veniva conferito incarico al dr. Rocco Rafaniello di esperimento di un aggiornamento dello studio geologico;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 525/218 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la "Redazione del Piano Illuminotecnico comunale e contenimento consumi energetici e produzione energia da fonti rinnovabili" per la realizzazione del P.U.C, all'ing. Giovanni POLESTRA di Calitri;

- ✓ con determinazione n. 523/216 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la "Redazione Piano Comunale dei parcheggi e del traffico" per la realizzazione del P.U.C, all'ing. Anna ZARRA di Teora;
- ✓ con determinazione n. 524/217 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la redazione della "Valutazione e relazione ambientale strategica" per la realizzazione del P.U.C, all'arch. Pio CASTIELLO di Benevento;
- ✓ con Regolamento Regionale n. 5 del 4.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 8.08.2011, sulla base delle modifiche apportate dalla L.R. 05.01.2011, n. 1, sono state apportate delle nuove modifiche urbanistiche in materia di Governo del Territorio e sono stati abrogati alcuni articoli della stessa legge regionale n. 16/2004;
- ✓ l'A.C., in base al 4° comma dell'art. 2 del detto Regolamento regionale, ha dovuto riavviare le fasi di consultazione e progettuali, nonché la redazione, come innanzi detto, di ulteriori e specifiche indagini geologiche, predisponendo all'uopo il Rapporto Preliminare contestualmente al Preliminare di Piano ed al questionario per gli SCA (Soggetti con Competenza Ambientale);
- ✓ in data 7 dicembre 2006 veniva consegnata l'indagine geologico-tecnica per il Piano Urbanistico Comunale, giusta delibera di incarico della G.C. n. 100 del 10.06.2002 e determinazione del responsabile del servizio n. 453 del 22.08.2005;
- ✓ Il suddetto studio, veniva aggiornato dallo studio geologico redatto dal dr. Rocco Rafaniello, incaricato di redigere lo studio in parola ai sensi delle NTC-08, per l'adeguamento, ai sensi della nuova normativa sismica (D.M. 14 gennaio 2008);
- ✓ con deliberazione di C.C. n. 16 del 12.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione obiettivi programmatici del PUC", veniva deliberato:
  - 1) di approvare gli indirizzi programmatici, riportati nella narrativa che precede e contenuti nella relazione programmatica allegata alla presente sub "A", da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti turistici, produttivi e commerciali.
  - 2) Declarare:
    - che l'elaborazione del P.U.C. sarà articolata in coerenza con la tabella B del punto 2 dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. 33/2007
    - nonché con le norme ed i contenuti strategici della legge regionale 16/2004, della legge 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio \* " nonché ..... ". Per gli indicatori di efficacia di cui alla tabella B citata, ritenuti non rilevanti, sarà riportata, negli elaborati specifici che costituiscono la strumentazione urbanistica, una esplicita anche se sintetica espressione di ininfluenza del dato;
    - che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale degli "Indirizzi in materia energetico-ambientale" di cui alla D.G.R.C.

- n. 659/2007.“, sono stati forniti indirizzi programmatici ed obiettivi da perseguire con il redigendo PUC.
- ✓ In data 9.10.2012, previo note inviate alle associazioni di settore ed avviso pubblicato sul sito web del Comune: [www.comune.teora.av.it](http://www.comune.teora.av.it), si è tenuta la Consultazione dei soggetti con competenza Ambientale (SCA) (direttiva 42/2001/CE, art. 47 L.R. 16/2004, art. 13 D.lgs n. 152/2006, come modificato dal D.lgs 4/2008, Regolamento Regione Campania 5/11 e manuale operativo del Regolamento, per l'Avvio della consultazione con i soggetti di competenza ambientale), presenti: arch. Tiberio Luciani, Responsabile Ufficio VAS; arch. Nicola Guarino, Responsabile Servizio Urbanistica; dr.ssa Maria Fariello, in rappresentanza della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta; l'ing. Giovanni Polestra, incaricato del Piano Energetico ed illuminotecnico; verbale delle risultanze della Consultazione allegate alla presente sub “A”;
- ✓ in data 20.11.2012, previo avviso pubblicato anch'esso sul sito del Comune, si è riunita l'assemblea per la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste propedeutica alla predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, ex L.R. n. 16/2004 e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 – BURC n. 53 del 08.08.2011 e manuale operativo, fase di auditing alla quale hanno partecipato: il Sindaco di Teora, Stefano Farina, l'arch. Vito Donatiello, vice-sindaco del Comune di Teora, l'arch. Franco Archidiacono, l'arch. Giovanni DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 03-06-2019 - COMUNE DI TEORA Giovanni Maggino, l'ing. Alfonso Freda; l'ing. Giovanni Polestra; l'ing. Anna Zarra, il geom. Gerardo Lardieri; l'arch. Tiberio Luciani; l'arch. Canio Zarrilli, delegato del Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino; nonché i signori: Giuseppe Milano; verbale delle risultanze della consultazione allegate alla presente sub “B”;
- con Deliberazione n° 76 del 29.07.2015 la Giunta Comunale, a seguito dell'articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla LR 16/2004 e dal relativo regolamento di attuazione n. 5/2011, adottava il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando, dalla stessa data, le norme di salvaguardia previste dalla LR 16/2004.
- dell'adozione veniva dato avviso sul BURC n. 55 del 14/09/2015 e sul sito web del Comune in data 21/09/2015, data dalla quale iniziavano i termini (di sessanta giorni) per le osservazioni al PUC/VAS da parte di tutti i soggetti interessati e i termini (60 giorni) per il periodo di consultazione del procedimento VAS per i soggetti competenti in materia ambientale, già individuati dall'autorità competente con D.G.C n° 1 del 09/01/2013 e già partecipanti alla fase preliminare.
- con delibera n. 16 del 9.03.2016 la G.C. deliberava sulle osservazioni pervenute;

- con nota del 29.03.2016 venivano richiesti i pareri alle autorità competenti a rilasciarli ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio – Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;
- Che a norma dell'art. 3 del predetto regolamento "la Giunta dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento."
- **Considerato che** nel procedimento di formazione del piano urbanistico in parola risultò oltrepassato il limite di novanta giorni previsti dal citato regolamento, per la valutazione delle osservazioni alla proposta formulata dai tecnici incaricati, ai sensi dell'articolo 7 del citato regolamento regionale n. 5/2011 essendo intervenuta l'approvazione delle osservazioni "solo" il giorno 9.03.2016 con delibera dell'organo comunale competente;
- **Considerato che** la Provincia di Avellino, stante quanto innanzi evidenziato, ed in disparte il merito in termini di valutazione del PUC rispetto al vigente PTCP, ravvisò, con nota a firma del dirigente ing. Antonio Marro, prot. gen. N. 50114 del 28.07.2016, acquisita al protocollo comunale n. 4421 del 3.08.2016, l'improcedibilità della domanda del Comune di Teora, finalizzata alla dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale vigente, in quanto il menzionato P.U.C. risulta decaduto "ope legis" per il mancato rispetto dei termini di cui al richiamato art. 3, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5,
- **Considerato**, infine, che la Giunta Comunale con delibera del 14.09.2016 n. 78, preso atto del fatto che l'adozione del P.U.C. ( Piano Urbanistico Comunale, avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29.07.2015 era di fatto decaduta e pertanto inefficace, ha revocato l'adozione del Piano Urbanistico comunale avvenuta con deliberazione della G.C. n. 76 del 29.07.2015 per procedere al suo aggiornamento secondo le indicazioni ricevute dagli enti sovracomunali:

**Considerato:**

che una serie di richieste di integrazione agli elaborati predisposti dai vari tecnici di settore sono state fatte tenere al comune dagli enti sovracomunali coinvolti nel procedimento per le loro competenze con:

- la nota dell'ASL acquisita al protocollo 4290 del 26.07.2016;
- la nota dell'Autorità di Bacino della Puglia acquisita al protocollo comunale n. 3888 del 5.07.2016,
- la nota della Soprintendenza dei beni e delle Attività Culturali e del turismo acquisita al protocollo comunale n. 3519 del 15.07.2016;
- che onde provvedere all'integrazione degli elaborati, sia in funzione delle osservazioni ricevute dagli enti sovracomunali che da quelle contenute nella



nota della Provincia di Avellino, con determinazione n. 196/62 del 8.05.2019 al geol. ROCCO RAFANIELLO, già incaricato della redazione dello studio geologico in virtù di determinazione n. 498/139 del 01.12.2011 veniva esteso l'incarico per la redazione della Perizia geologica, a corredo del P.U.C., redazione/adequamento MOPS ed adeguamento NTC 2018 richieste dalla Regione Campania per l'adozione del PUC.

- che con determinazione n. 128/41 del 22.03.2019 preso atto della nota acquisita al protocollo 1500 del 15.03.2019 ( ALL. A ) con la quale si comunicava da parte della società Accanto srl (ALL. B) la cessazione della stessa, registrata la disponibilità del socio arch. Giovanni Maggino, nato a Bisaccia il 31.05.1973 e residente ivi alla via Benedetto Croce, n. 2, C.F. MGGGNN73E31A881H e partita iva 02261190645, alla prosecuzione dell'incarico di aggiornamento del piano regolatore di Teora, ora P.U.C., allo stesso veniva conferito incarico della prosecuzione delle attività tecniche e professionali, conferite con delibera di G.C. n. 32 del 8.04.2003, connesse alla redazione del PUC di Teora, essendo egli subentrato, a seguito dello scioglimento della società ACCANTO srl,

**Viste** le risultanze degli incontri tenuti presso il Comune di Teora al fine di programmare le attività da porre in essere al fine della riadozione del P.U.C., secondo il Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004;

**visto** che l'arch. Giovanni Maggino, quale professionista incaricato dell'aggiornamento del PRG, ha trasmesso in data 24.05.2019, prot. n. 2884, gli elaborati aggiornati secondo le richieste e le osservazioni ricevute

**Premesso che:**

- con Delibera n° 47 del 3.06.2019 la Giunta Comunale, a seguito dell'articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla LR 16/2004 e dal relativo regolamento di attuazione n. 5/2011, ha riadottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando, dalla stessa data, le norme di salvaguardia previste dalla LR 16/2004.
- Dell'adozione è stato dato avviso sul BURC n. 36 del 24.06.2019 e sul sito web del Comune in data 01.07.2019, data dalla quale sono iniziati i termini (di sessanta giorni) per le osservazioni al PUC/VAS da parte di tutti i soggetti interessati e i termini (60 giorni) per il periodo di consultazione del procedimento VAS per i soggetti competenti in materia ambientale, già individuati dall'autorità competente con D.G.C n° 1 del 09/01/2013 e già partecipanti alla fase preliminare.

**Dato atto:**

- che alla scadenza dei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione previsti dal regolamento regionale n. 5/2011 sono pervenute n. 7 ( sette ) osservazioni al PUC e nessuna osservazione alla VAS come verificato dal registro delle osservazioni e che sono pervenute numero 2 osservazioni fuori termine, ma ugualmente

- esaminate visto che il termine non ha carattere perentorio bensì meramente ordinatorio ( Cons. di Stato, Sez. IV, 1 febbraio 1961, n. 60);
- che il (RdP) Responsabile del Procedimento è l'arch. Salvatore Palmieri Responsabile del Settore Tecnico n. 3 - Servizio Urbanistico e Patrimonio;
  - che tali osservazioni, con nota prot. 4766 del 4.09.2019, sono state trasmesse ai rispettivi tecnici incaricati, aventi come referente per il PUC, l'arch. Maggino Giovanni per l'analisi e le controdeduzioni;
  - che la sig.ra Rosa Casciano in data 26.09.2019, prot. n. 5171, ha presentato nota di ritiro delle sue osservazioni;
  - che il progettista, arch. Giovanni Maggino, ha consegnato la relazione con le controdeduzioni alle numero sei osservazioni rimanenti in data 26.09.2019, prot. 5173;
  - che a norma dell'art. 3 del regolamento di attuazione n. 5/2011 "la Giunta dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro cento-venti giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento. ".

**Considerato che:**

- tutti gli atti fino alla definitiva approvazione in Consiglio Comunale e successiva ratifica in Giunta Comunale rappresentano atti endoprocedimentali;
  - che il Regolamento Regionale n. 5/2011, all'art. 3 e. 4 e 5, recita testualmente:
- 3)** il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relativi varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunali individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente. Per il PTCP e relative varianti e per i piani di settore a livello provinciale e relative varianti, la Regione, entro sessanta giorni dalla, trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, dichiara la coerenza alle strategie di scala sovraprovinciali individuate dall'amministrazione regionale e alla propria programmazione socio economica, anche in riferimento al piano territoriale regionale (PTR).
- 4)** il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio

di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio Comunale a pena di decadenza del piano adottato;

- 5) con successiva delibera di G.C. n. 80 del 26/09/2019 di valutazione e recepimento delle osservazioni sono state accolte parzialmente, previa disamina, talune osservazioni, demandando, tra l'altro, al Responsabile del Settore Urbanistica tutti i successivi adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc;
- 6) il comune di Teora ha trasmesso gli elaborati del PUC agli enti preposti al rilascio dei pareri di competenza;
  - All. "PARERI" - parere rilasciato dall'A.d.B. Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota acquisita dal Comune di Teora al prot.n.7415 in data 23.12.2020 completo di allegati;
  - All. "PARERI" - Decreto Dirigenziale n. 15 del 04/03/2021 rilasciato dalla Giunta Regionale della Campania Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino - U.O.D.3 (prot. n.127736 dell'8/03/2021) acquisito al Comune con n. prot. 1510 del 09/03/2021;
  - delibera di Giunta Comunale n. 47 del 03/06/2019 di adozione del Piano Urbanistico Comunale (CD cartella denominata "Delibera Adozione");
  - delibera di Giunta Comunale n. 80 del 26.09.2019 –Valutazione e recepimento osservazioni PUC-VAS Piano Urbanistico Comunale (CD cartella denominata "Delibera Osservazioni");
  - delibera di Giunta Comunale n. 38 del 30/04/2021, avente ad oggetto: "Presenza d'Atto delle NTA del PUC, adottato con deliberazione G. C. n. 47 del 03.06.2019 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 80 del 26.09.2019, modificate a seguito dei pareri del Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale" (CD cartella denominata "Delibera presa d'atto NTA modificate");

**DATO ATTO, altresì:**

- con nota pec dell'8.05.2021 (prot. n. 2584, il Comune di Teora, ai fini della dichiarazione di coerenza al PTCP ex art.3 comma 4 del Reg.reg. n. 5/2011, trasmetteva su supporto digitale;
- che il PUC è stato trasmesso alla Provincia di Avellino per la dichiarazione di coerenza di cui all'art.3 co.4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e ss.mm. ed ii., con nota prot. 2584 del 08/05/2021, ricevuta dall'Ente Provincia in data 10/05/2021 ed acquisita al protocollo del medesimo Ente al n. 13226 del 10/05/2021;
- che con nota della Provincia di Avellino del 30/08/2021 prot. 0023622, acquisita al protocollo comunale al n° 2071 in data 28/07/2020, il predetto Ente ha dato comunicazione del Provvedimento Presidenziale n. 86 del 30/08/2021 con il quale ha dichiarato la coerenza del Piano Urbanistico Comunale alle strategie sovracomunali individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, condizionandola

- al “...recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni per come riportate nell’unito Allegato 1...”;
- con nota prot. 5249 del 24/09/2021 l’arch. Giovanni Maggino, in qualità di tecnico incaricato trasmetteva relazione esplicativa sulla coerenza del PUC con il PTCP, in uno agli elaborati del Puc modificati a seguito delle conseguenti prescrizioni, ed integrazioni per come riportate nell’unito Allegato 1 sopracitato provvedimento presidenziale n. 86 del 30/08/2021 da parte della Provincia di Avellino;

### **CONSIDERATO**

- ✓ che il Piano Urbanistico Comunale completo di tutti gli elaborati opportunamente integrati è stato inviato agli enti ed organi tutori per l’acquisizione dei pareri previsti dalle norme vigenti;
- ✓ che a tale riguardo sono stati conseguiti i seguenti pareri e Nulla Osta:
  - parere rilasciato dall’A.d.B. Distrettuale dell’Appennino Meridionale con nota acquisita dal Comune di Teora al prot.n.7415 in data 23.12.2020 completo di allegati;
  - Decreto Dirigenziale n. 15 del 04/03/2021 rilasciato dalla Giunta Regionale della Campania Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino -U.O.D.3 (prot. n.127736 dell’8/03/2021) acquisito al Comune con n. prot. 1510 del 09/03/2021;
  - che gli elaborati del PUC adeguati alle osservazioni accolte sono stati inviati all’ASL di Avellino con nota prot. com.3541 del 18/11/2019, ad oggi priva di riscontro, per l’acquisizione del parere ex L.R. n.13/85;

### **VISTI**

- ✓ gli elaborati specialistici allegati al Piano Urbanistico Comunale
- ✓ gli elaborati aggiornati di PUC trasmessi dal progettista incaricato con nota acquisita al prot. comunale n. 3105 del 17/11/2020, recanti gli adeguamenti ai predetti pareri degli enti ed organi tutori, nonché agli aspetti di carattere strutturale ovvero “strategico” emergenti dalla succitata dichiarazione di coerenza alle strategie sovracomunali individuate dall’Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, espressa dalla Provincia di Avellino;

**VISTO** il parere di cui all’art.15 del decreto legislativo n. 152/2006, sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell’articolo 15 dello stesso decreto legislativo, espresso, come autorità competente, dal Responsabile dell’Ufficio VAS;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Area Tecnica – Servizio Urbanistico;

### **RITENUTO**

- che, sulla scorta del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del settore tecnico n. 3 – Servizio Urbanistico e Patrimonio - RdP, i predetti elaborati aggiornati riscontrino adeguatamente i pareri degli enti ed organi tutori, nonché la dichiarazione di coerenza della Provincia di Avellino anche alla luce della relazione di coerenza tra PUC e PTCP redatto dall' Arch. Giovanni Maggino;
- di dover procedere all'approvazione del PUC, ritenuto necessario e urgente al fine di favorire le quattro direttrici (*investimenti, incentivi, imprese, immobili*) d'azione del Decreto Crescita 30 aprile 2019, n. 34 e s.m.i., sulle quali il Governo sta operando per rilanciare il percorso di sviluppo del Paese, con un insieme organico di misure volte a sostenere il sistema produttivo nel breve periodo ed a rafforzarne la competitività nel medio termine, ciò anche in adempimento dei relativi obblighi di cui alle disposizioni regionali in materia.

#### **VISTI**

- la L.U. del 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16.04 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- ✓ di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;
- ✓ di **APPROVARE** ai sensi dell'art.3 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. 16/04 e ss.mm.ii., il **Piano Urbanistico Comunale** (PUC) comprensivo di disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, Atti di Programmazione degli Interventi e Rapporto Ambientale, a firma dell'arch. Giovanni Maggino composto dai seguenti elaborati:
  1. DISPOSIZIONI STRUTTURALI
    - > QC - QUADRO CONOSCITIVO
    - > QC1 - QUADRO TERRITORIALE E URBANISTICO
      - > QC1\_01 - Inquadramento territoriale scala 1:50.000
      - > QC1\_02 - Stralcio Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) varie scale
      - > QC1\_03 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) varie scale
      - > QC1\_04 - Stralcio Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'AdB Puglia scala 1:10.000
      - > QC1\_05 - Stralcio Piano di Sviluppo Socio Economico C.M. Alta Irpinia scala 1:50.000
      - > QC1\_06 - Strumento urbanistico generale vigente: stato di attuazione scala 1:2.000
    - > QC2 - QUADRO AMBIENTALE, ECONOMICO-SOCIALE E MORFOLOGICO
      - > QC2\_01a - Sistema insediativo: evoluzione storica scala 1:2.000
      - > QC2\_01b - Sistema insediativo: caratteri tipologici scala 1:2.000

- > QC2\_01c - Sistema insediativo: numero di piani scala 1:2.000
- > QC2\_01d - Sistema insediativo: destinazioni d'uso scala 1:2.000
- > QC2\_01e - Sistema insediativo: grado di utilizzo scala 1:2.000
- > QC2\_01f - Sistema insediativo: livello del degrado scala 1:2.000
- > QC2\_02 - Sistema infrastrutturale e ambientale del centro urbano scala 1:2.000
- > QC2\_03 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000
- > QC2\_04a - Carta delle infrastrutture: rete idrica scala 1:2.000
- > QC2\_04b - Carta delle infrastrutture: rete fognaria scala 1:2.000
- > QC2\_04c - Carta delle infrastrutture: metanodotto scala 1:2.000
- > QC2\_04d - Carta delle infrastrutture: pubblica illuminazione scala 1:2.000
- > QC2\_05 - Mappa del territorio scala 1:10.000
- > QC2\_06 - Mappa altimetrica scala 1:10.000
- > QC2\_07 - Mappa clinometrica scala 1:10.000
- > QC2\_08 - Carta del paesaggio scala 1:10.000
- > QC2\_09 - Carta delle macroaree art. 39 PTCP scala 1:10.000
- > QP - QUADRO PROGETTUALE
- > QP1 - TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO
- > QP1\_01 - Carta dei vincoli scala 1:10.000
- > QP1\_02 - Carta usi civici e beni tutelati scala 1:10.000
- > QP1\_03 - Classificazione del territorio scala 1:10.000
- > QP2 - RELAZIONE
- > QP2\_01 - Relazione strutturale
- > 2. DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
- > DP1 - RELAZIONE DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 03-06-2019 - COMUNE DI TEORA
- > DP1\_01 - Relazione programmatica
- > DP2 - AZZONAMENTO
- > DP2\_01 - Azzonamento territoriale scala 1:10.000
- > DP2\_02 - Azzonamento del centro urbano scala 1:2.000
- > DP2\_03 – Sovrap. azzonamento con aree non trasformabili PTCP e aree instabili scala 1:10.000
- > DP2\_04 – Carta della compatibilità con lo studio geologico scala 1:10.000
- > DP2\_05 – Relazione di compatibilità con lo studio geologico
- > DP3 - STANDARD URBANISTICI
- > DP3\_01 - Standard urbanistici e attrezzature scala 1:2.000
- > DP4 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE
- > DP4\_01 - Individuazione interventi a scala territoriale scala 1:10.000
- > DP4\_02 - Individuazione interventi a scala urbana scala 1:2.000
- > DP4\_03 - Quadro previsionale
- > DP5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- > DP5\_01 - Norme Tecniche di Attuazione

- ✓ L'arch. Pio Castiello quale professionista incaricato ha trasmesso in data 22.05.2019, acquisiti al protocollo n. 2838 gli elaborati aggiornati della **V.A.S.**, secondo le richieste e le osservazioni ricevute, nei seguenti allegati:
  - rapporto ambientale
  - sintesi non tecnica
  
- ✓ Il dr. Rocco Rafaniello, quale professionista incaricato delle **indagini e studi geologici** in data 22.05.2019, acquisiti al protocollo n. 2839, ha trasmesso, per quanto di competenza, la relazione geologica e le relative carte tematiche, aggiornate secondo le NTC-2018, nei seguenti elaborati:
  - > Tavola a – Studio geologico (completamento) – relazione esplicativa
  - > Tavola b – verifiche di stabilità
  - > Tavola c – relazione di accompagnamento agli studi di microzonazione sismica (livello 1)
  - > Tavola 1 – carta geolitologica con ubicazione delle indagini
  - > Tavola 2 – sezioni geologiche
  - > Tavola 3 – carta idrogeologica
  - > Tavola 4 – carta delle acclività
  - > Tavola 5 – carta della stabilità
  - > Tavola 6 - carta litotecnica
  - > Tavola 7 – sezioni litotecniche
  - > Tavola 8- Carta delle MOPS (microzone Omogenee in prospettiva)
  - > Tavola 9 – Carta della microzonazione sismica
  - > Tavola 10 – Carta dei vincoli
  - > Tavola 11- Studio geologico – prove pregresse –
  - > Tavola 12 – indagini geognostiche e di laboratorio

**DI DARE ATTO che:**

- ✓ l'Amministrazione comunale, a mente del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.08.2011, in particolare dell'art. 2, comma 8, il quale prevede che: "l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia", con decreto del Sindaco n. 3 del 23.05.2012 ha istituito l'Ufficio Preposto alla VAS, nominando l'arch. Luciani Tiberio, Responsabile dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- ✓ nessun aggiornamento si è reso necessario per i seguenti studi settoriali:
  - 1 - **Strumento di Intervento Comunale per l'apparato distributivo** (S.I.A.D.), redatto ai sensi della Legge Regionale n. 1-2000 del 7/01/2000, dall'ing. Alfonso FREDA, in data 24.05.2012, prot. 3042, nei seguenti allegati:

**ELABORATI LETTERALI**

- > tav. 1 – Relazione Generale Illustrativa del SIAD
- > tav. 7 – Normative di riferimento vigenti Delibera di Giunta n. 47 del 03-06-2019 - Comune di Teora (AV)
- > tav. 8 - Norme tecniche di attuazione del S.I.A.D.
- > tav. 10 – Piano carburanti

#### **ELABORATI GRAFICI**

- > Tav. 1 – Corografia del Territorio
  - > Tav 2a- Stato di fatto (Corografia degli insediamenti abitativi più consistenti del territorio comunale con ubicazione delle attività di vicinato, produttive e commerciali) scala 1:5000
  - > Tav. 3 – Stato di fatto (Tipologia della rete di distributiva esistente nel centro urbano) scala 1:1000
  - > Tav. 4 – Zonizzazione del Centro urbano del P.U.C. scala 1:1000
  - > Tav. 5a - PREVISIONI DI PIANO (Schema corografico delle previsioni di piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive-Artigianali-Commerciali sul territorio comunale
  - > Tav. 5b - PREVISIONE DI PIANO (Schema planimetrico delle previsioni di Piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive –Artigianali –Commerciali sul territorio comunale) scala 1:5000
  - > TAV. 6 – PREVISIONI DI PIANO (Tipologia della rete distributiva esistente e di previsione nel centro urbano) scala 1:1000
  - > TAV. 7 – PREVISIONI DI PIANO (Previsioni del Piano S.I.A.D. – definizione della localizzazione e delle superfici delle “POSTE” per il commercio ambulante) scala 1:1000
- **Piano di zonizzazione Acustica**, redatto dal geom. Maurizio DEIDDA, tecnico competente in Acustica Ambientale, trasmetteva in data 22.06.2015, prot.n. 3822, composto dai seguenti elaborati:
- > 001 – Relazione Tecnica Illustrativa
  - > 002 – Elaborati di Progetto – Tavola Generale scala 1:10000
  - > 003 – Elaborati di Progetto – Tavola di dettaglio scala 1:2000
  - > 004 – Norme Tecniche di Attuazione
- **CARTA dell’USO AGRICOLO del SUOLO** e dell’ attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate, redatto dal dr. Franco SOLAZZO in data 24.06.2005 prot. n. 6776, composto dei seguenti elaborati:
- > R.3 - Carta dell’Uso agricolo del suolo – Relazione Generale
  - > C.A.1a - Carta dell’Uso agricolo del suolo – Progetto
  - > C.A. 1b- Carta dell’Uso agricolo del suolo – Analisi

**Elaborati** che venivano integrati ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.08.2011 in data 6.03.2014, protocollo n. 1321, con:



- Cartografia aggiornata in scala 1:10000

- Relazione Tecnica

- **Piano Energetico Comunale ed il Piano Illuminotecnico Comunale**, redatto dall'ing. Giovanni POLESTRA ed acquisito in data 20.06.2011, al prot. n. 4139, composto dai seguenti elaborati:
  - > PEC 1 – Piano Energetico Comunale
  - > PEC 2 – Piano Energetico Comunale - Planimetria del territorio
  - > PRIC 1 – Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale
  - > PRIC 2 - Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale – Planimetria del centro abitato con ubicazione degli apparecchi di illuminazione
  
- **Piano del Traffico** redatto dall'Ing. Anna Zarra e trasmesso al Comune in data 12.04.2010, prot. n. 2502, nei seguenti elaborati:

#### **RELAZIONE TECNICA**

##### TAVOLE GRAFICHE:

- > Tavola 1 Teora e la rete stradale extra urbana;
- > Tavola 2 Teora e la rete stradale urbana (analisi delle strade e dei versi di percorrenza e delle manovre consentite nelle intersezioni) e la rete pedonale
- > Tavola 3 Volumi di traffico sulla rete urbana;
- > Tavola 4 Poli attrattori ed offerta della sosta (con distribuzione della sosta nell'arco della giornata nelle zone del centro); DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 03-06-2019 - Comune Di Teora
- > Tavola 5 Nuovo percorso per i mezzi pesanti;
- > Tavola 6 Riorganizzazione della sosta (modalità e divieti),
- > Tavola 7 Riorganizzazione di via Pasquale Masini e dell'intersezione via Mantenese;
- ✓ **di DARE ATTO** che, qualora successivamente dovesse pervenire da parte dell'ASL di Avellino il parere ex L.R. n.13/85 richiesto con nota prot. com. 3541 del 18/11/2019, se ne terrà conto a termini di Legge;
- ✓ **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento citato il Piano urbanistico comunale (PUC) è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- ✓ **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Palmieri per tutti gli atti consequenziali ex art.5 comma 6 del Regolamento Regionale citato.

**Teora, 23 settembre 2021**

**Il responsabile del Servizio Patrimonio  
Arch. Salvatore Palmieri**

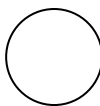
Sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)", sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-09-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.TO PALMIERI SALVATORE**

Letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
F.TO FARINA STEFANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO GANGEMI FRANCESCO

---

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(1° c., art. 124 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267 )

N. 639 Reg. Pubbl. del 05-10-2021

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia in formato elettronico del presente verbale, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'Albo pretorio on line, nel proprio sito informatico [www.comune.teora.av.it](http://www.comune.teora.av.it), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Teora li, 05-10-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

#### AUTENTICA DI COPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Teora li, 05-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GANGEMI FRANCESCO

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

( 3° e 4° c., art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267 )

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

(N) perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

( ) per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Teora li, 16-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GANGEMI FRANCESCO

---