

# COMUNE DI TEORA

---

AVVISO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI A VALERE SUL FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 30 SETTEMBRE 2021

---

## INCENTIVI A FONDO PERDUTO PER L'AVVIO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE, AMBITO SERVIZI, IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Prot. 6376

05/12/2023

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determinazione n. 473 del 05/12/2023

#### PREMESSO:

- che il 14 dicembre 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/09/2021 che riparte il Fondo di sostegno ai comuni marginali per gli anni 2021-2023;
- che detto fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- che il Comune di Teora, rientra tra i comuni marginali ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria per il triennio 2021-2023 pari a 175.951,10 euro, e, quindi, € 58.650,36 per ciascuno degli anni di riferimento;

#### PRESO ATTO:

- che il citato decreto ha previsto che le risorse assegnate possono essere utilizzate per le seguenti tre categorie di interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
  - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
  - c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario;
- che con delibera n. 87 del 23/11/2023, avente ad oggetto: "Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, riparto del "Fondo di sostegno ai comuni marginali" - Utilizzo della somma assegnata per la concessione di contributi. Il annualità. Determinazioni", la Giunta Comunale ha deciso di destinare dette risorse, per le sole finalità di cui alla lettera a), comma 2, art. 2 del DPCM del 30 settembre 2021, ha definito i criteri di valutazione delle domande e ha

dato mandato al Responsabile del settore amministrativo per la predisposizione di apposito avviso pubblico;

**ATTESO CHE** l'erogazione delle risorse ai comuni è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del comune, in assenza del quale i contributi non sono assegnati;

### **RENDE NOTO**

IL COMUNE DI TEORA CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER CINQUE ANNI I SEGUENTI IMMOBILI

1. foglio 14 p.la 853, attualmente destinato ad Ostello;
2. foglio 14 p.la 1146, campo di calcetto;

PER L'AVVIO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE, AMBITO SERVIZI.

### **ART. 1 - SOGGETTI BENEFICIARI**

Il presente avviso è rivolto a tutte le persone fisiche e/o giuridiche che intendono avviare un'attività commerciale, ambito servizi, nel Comune di Teora.

I possibili beneficiari sono:

- 1) cittadini italiani;
- 2) cittadini comunitari;
- 3) cittadini con permesso di soggiorno di lungo periodo CE;
- 4) familiari extracomunitari dei cittadini europei con permesso di soggiorno ovvero permesso di soggiorno permanente;
- 5) cittadini titolari dello status di protezione internazionale, ossia dello status di rifugiati e protezione sussidiaria che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano compiuto il diciottesimo anno di età.

Le forme giuridiche ammesse per poter partecipare al bando sono:

- Ditte individuali;
- Società di persone;
- Società di Capitali;
- Cooperative;

I soggetti beneficiari devono dichiararsi intenzionati ad aprire partita Iva in data successiva alla pubblicazione del presente avviso e ad avviare l'attività commerciale, ambito servizi, negli immobili messi a disposizione in comodato gratuito per anni 5 dall'Amministrazione comunale.

Non possono concorrere:

- i titolari di partita iva per ampliamenti di attività già esistenti alla data di pubblicazione del presente avviso.
- i titolari di attività economiche già costituite sul territorio che si limitino semplicemente a trasferire la propria sede nel medesimo territorio comunale.
- I soggetti che nell'ultimo anno, a decorrere dalla data del presente avviso, abbiano effettuato la chiusura di attività per la quale ora propongono la riapertura.

I richiedenti devono essere, all'atto di presentazione dell'istanza, nelle seguenti condizioni:

- non essere incorso in stato di fallimento, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, concordato preventivo ovvero in ogni altra procedura concorsuale prevista dalla legge fallimentare e da altre leggi speciali, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- non essere colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione e di non essere stata pronunciata a loro carico alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.;

- essere in regola con la normativa antimafia, in particolare attestante la insussistenza di cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6/9/2011 n.159 (Codice antimafia);
- non avere, alla data di presentazione della domanda, debiti di qualunque natura nei confronti del Comune di Teora;
- che l'impresa, in caso di riconoscimento ed erogazione del contributo oggetto della presente procedura, non supererà il limite degli aiuti *de minimis*, come definito dal regolamento UE n. 1407/2013 della Commissione del 18/12/2013;
- rispettare le disposizioni vigenti in materia fiscale, normativa edilizia ed urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente.

I richiedenti devono dichiarare:

- Di impegnarsi a far fronte a proprie spese a dotare gli immobili delle attrezzature e/o arredi eventualmente carenti.
- Di essere consapevoli che le eventuali spese per interventi che dovessero rendersi necessari per l'agibilità degli immobili dovranno essere anticipati dal beneficiario. (Queste ultime eventuali spese saranno oggetto di valutazione per un eventuale prolungamento del comodato d'uso.)

#### **Cause di esclusione:**

- la mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 costituisce causa di esclusione dalla partecipazione al presente avviso.

### **ART. 2 – DESCRIZIONE PROGETTO DI MASSIMA**

Il richiedente descriverà in linea di massima l'attività che intende avviare.

### **ART. 3 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. Gli interessati in possesso dei requisiti definiti dall'articolo 1 devono far pervenire la domanda di partecipazione utilizzando esclusivamente i modelli allegati al presente avviso, entro e non oltre le ore **12:30 del giorno 21/12/2023** nelle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo: [comune.teora@asmepec.it](mailto:comune.teora@asmepec.it). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente oppure sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'interessato, con documento di identità allegato;
- a mezzo raccomandata oppure consegna a mano all'ufficio protocollo del comune di Teora. – Ufficio protocollo del Comune di Teora – Largo Europa, 8, 83056 (AV).

In caso di invio a mezzo pec farà fede la data di invio dell'istanza, in caso di consegna a mezzo raccomandata o consegna a mano farà fede la data del protocollo.

Nel caso in cui il termine scada in un giorno festivo, la scadenza è prorogata di diritto al primo giorno seguente non festivo.

La domanda dovrà riportare la dicitura: *“AVVISO PUBBLICO FONDO COMUNI MARGINALI AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 LETT. B DEL DPCM 30/09/2021 - INCENTIVI PER L'AVVIO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE, AMBITO SERVIZI, DA REALIZZARSI IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE”*;

2. la domanda deve essere presentata utilizzando esclusivamente il modello riportato in Allegato A) del presente avviso e scaricabile dal sito del Comune, unitamente alla seguente documentazione:

- scheda progettuale (Allegato B);
- copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia del codice fiscale;

3. Non è consentita, pena esclusione dalla procedura, la presentazione delle domande in modalità diversa da quella indicata nei punti precedenti.

4. Le dichiarazioni mendaci, circa il possesso dei requisiti richiesti dal presente documento, saranno oggetto di segnalazione alle competenti Autorità giudiziarie. Le dichiarazioni rese dagli istanti, nell'ambito del presente intervento, saranno oggetto di verifica a campione da parte dei competenti organi di controllo dell'Amministrazione finanziaria.

5. È ammissibile una sola richiesta di contributo. Qualora risulti inviata dalla stesso soggetto più di una domanda, sarà considerata valida l'ultima istanza pervenuta entro i termini che annullerà e sostituirà quella precedentemente inviata.

#### **ART. 4 - VALUTAZIONE DELLE ISTANZE**

La valutazione delle istanze verrà effettuata con le modalità di seguito descritte.

##### **1. Ricevibilità e ammissibilità.**

Il Responsabile del procedimento alla scadenza stabilita dall'avviso procede al controllo dei requisiti di ricevibilità accertando la regolarità formale dell'istanza mediante la verifica della:

- presentazione entro i termini della domanda;
- presenza della domanda firmata dal richiedente e dei suoi allegati;
- presenza di documento di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Non è da considerare causa di esclusione la parziale mancanza di elementi formali a corredo della domanda, che potrà essere integrata su richiesta del responsabile del procedimento.

Infatti, qualora uno o più documenti, ancorché prodotti, necessitino di perfezionamento, il RUP assegna un termine per la presentazione di chiarimenti/integrazioni.

##### **2. Istanze ammissibili.**

Al termine dell'esame di ricevibilità e ammissibilità, il Responsabile del Procedimento, avvalendosi di una Commissione tecnica appositamente nominata, definisce l'elenco delle istanze ammissibili a contributo e di quelle irricevibili/inammissibili.

La Commissione avrà a disposizione sino a **60 punti**, di cui 25 da assegnare per la valutazione tecnico-discrezionale dell'idea di progetto imprenditoriale. Di seguito i criteri per l'assegnazione dei punteggi:

- |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 1) ai giovani (età fino a 35 anni non compiuti alla data di emissione dell'avviso)                                                                                                                                                                     | pt. | 15 |
| 2) alle imprenditrici donne disoccupate da almeno 6 mesi antecedenti rispetto alla data di pubblicazione dell'avviso (non rientranti nella categoria di cui al punto 1)<br>(per le società e cooperative si farà riferimento al legale rappresentante) | pt. | 15 |
| 3) avere o dichiarare di essere disponibile a trasferire anche la propria residenza nel Comune di Teora entro sei mesi dall'inizio dell'attività.<br>(per le società e cooperative si farà riferimento al legale rappresentante)                       | pt. | 05 |
| 4) all'idea progettuale potranno essere riconosciuti fino ad un massimo di secondo la seguente tabella:                                                                                                                                                | pt. | 25 |

Criteri	Elementi di valutazione	Attribuzione del punteggio	Punteggio massimo
Concretezza attuazione idea progettuale	Sostenibilità sul mercato dell'idea progettuale proposta	Il punteggio sarà attribuito valutando la coerenza della soluzione proposta con la effettiva sostenibilità nel tempo	pt. 20
Avere già avuto esperienze lavorative in cooperative di servizi sociali in altre attività del settore turismo	Coerenza delle esperienze	Esperienze professionali coerenti non presenti o non documentate 0 pt Esperienze documentate pt. 5	Pt.5

A parità di punteggio, si terrà conto dei seguenti criteri in ordine di importanza:

- punteggio raggiunto dall'idea di progetto imprenditoriale;
- ordine cronologico di presentazione della domanda.

#### **ART. 5 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CONSEGUENTI ALL'ISTRUTTORIA**

1. Il Responsabile del Procedimento, sulla scorta dell'attività della Commissione Tecnica di cui al precedente art. 4), con appositi provvedimenti approva l'elenco delle domande:
  - ammissibili;
  - non ammissibili per carenza di risorse;
  - irricevibili/inammissibili con indicazione delle motivazioni per le quali le domande sono da considerare irricevibili/inammissibili.
2. I provvedimenti amministrativi adottati, riguardanti gli esiti del presente Avviso, saranno pubblicati sul sito del Comune di Teora.
3. La pubblicazione di detti provvedimenti ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI A CARICO DEL BENEFICIARIO**

Il Beneficiario del finanziamento è tenuto ad aprire la Partita IVA e avviare l'attività nei tempi fissati nella domanda di partecipazione;

#### **ART. 7 - CONTROLLI E MONITORAGGIO**

Le dichiarazioni rese dagli istanti nell'ambito del presente intervento saranno oggetto di verifica da parte degli organi di controllo dell'Amministrazione competente.

Operatori incaricati dal Comune di Teora potranno verificare in qualsiasi momento l'effettivo funzionamento dell'attività e la conformità della stessa rispetto al progetto ammesso a beneficio ed i funzionari dell'area economico-amministrativa potranno, in qualsiasi momento, richiedere la documentazione inerente all'attuazione del progetto.

#### **ART. 8 - INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**

1. In osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica quanto segue: il procedimento sarà avviato lo stesso della data di scadenza per la presentazione delle domande. Nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento; gli atti del presente procedimento potranno essere visionati presso il Comune di Teora.
2. Le determinazioni adottate a conclusione del presente procedimento potranno essere oggetto di impugnazione mediante ricorso in opposizione o ricorso al TAR, rispettivamente, entro 30 giorni o entro 60 giorni dalla notifica delle stesse o comunque dalla conoscenza del loro contenuto.

#### **ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e al Regolamento (UE) 679/2016 "*Regolamento Generale sulla Protezione dei dati*" (GDPR). Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle summenzionate disposizioni legislative per finalità unicamente connesse alla procedura di manifestazione di interesse in essere.

#### **ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il dipendente Gerardo Guarino, Responsabile del Servizio amministrativo. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica istituzionale: [settoreamministrativo@comune.teora.av.it](mailto:settoreamministrativo@comune.teora.av.it);

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Teora.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso non costituisce obbligazione per il Comune di Teora, che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti. In caso di mancato esito positivo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari del presente avviso.

**ART. 12 – PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio *on line* e sul sito web del Comune di Teora.

**ART. 13 - NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alle disposizioni citate in premessa e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/09/2021.

I seguenti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente avviso:

Allegato A) Modulo di domanda;

Allegato B) Scheda descrittiva dell'idea progettuale;

Teora, 05/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gerardo Guarino

The image shows a circular official stamp of the Comune di Teora, with the text "COMUNE DI TEORA" and "P. IVA. 015120201" visible. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Gerardo Guarino".