Comune di TEORA
Provincia di Avellino

Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale n.16 del 22.12.2004
Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011

PROTOCOLLO | VISTI

P.U.C.

APPROVAZIONE | ADOZIONE

Progetto urbanistico: arch. Giovanni Maggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Nicola Scarlato

Studio agronomico: dr. agr. Franco Solazzo
Studio geologico: dr. geol. Rocco Rafaniello
Zonizzazione acustica: geom. Maurizio Cestilla
Rapporto ambientale: arch. Pio Castello

IL SINDACO
Stefano Farina

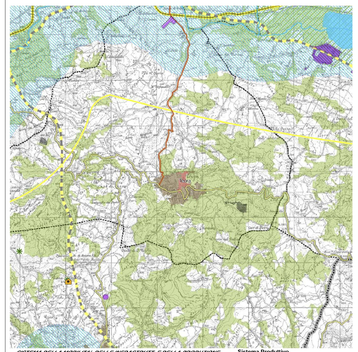
aggiornamento elaborazione: aprile 2010

Scala varie

Elaborato: **STRALCIO PIANO TERRITORIALE COORDINANMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)**

QC1_03

Schema di assetto strategico strutturale 1:25.000



Confini amministrativi
- Limiti Provinciali
- Limiti Comunali

SISTEMA NATURALISTICO - AMBIENTALE

Elementi della Rete Ecologica
- Corridoio appenninico principale
- Corridoi Regionali
- Direttrici Polifunzionali REP
- Aree Naturo REP
- Elementi Lineari di interesse ecologico
- Geositi
- Ecosistemi ed elementi di interesse ecologico e faunistico
- Laghi
- Idrografia principale

Direttrici di potenziamento della continuità ecologica
- Direttrici provinciali
- Direttrici interprovinciali
- Buffer zone della Rete Ecologica

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO-CULTURALE
- località abitate (stato ISTAT 2011)
- centri storici
- contesti paesaggistici

Insediamenti lineari oggetto di riqualificazione
- a prevalenza paesaggistico - ambientale
- a prevalenza urbanistica

Attrezzature Esistenti
- Sede Tribunale
- Cinema
- Musei
- Sede Ospedale
- Cinema Teatro
- Biblioteche
- Sede ASL
- Teatro
- Centri Ricerca
- Polo termale
- Istituti superiori
- Grandi Centri Sportivi

Sistemi Beni Culturali
- Castelli e Strutture fortificate di interesse turistico
- Chiese rupestri
- Architetture Religiose a forte contenuto identitario
- Aree Archeologiche
- Monumenti di interesse culturale

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

Sistema Stradale
- Rete Esistente di tipo autostradale (A-RA)
- Rete Esistente - Principali (SS-SR)
- Rete Esistente - Secondaria (SP)
- Svincoli Lioni - Grottaminarda
- Rete di Progetto - Principale
- Rete di Progetto - Secondaria

Sistema Ferroviario
- Rete Ferroviaria Esistente
- Rete Ferroviaria di Progetto e Potenziamento
- Percorso di mobilità dolce di interesse storico, architettonico e paesaggistico

Sistema Produttivo

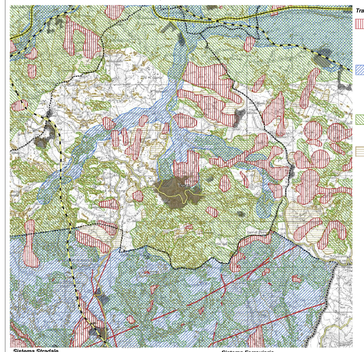
Aree Produttive programmate e non attuate
- PIP
- PIP da riqualificare

Aree Produttive attuate o in corso di realizzazione
- PIP
- PIP da riqualificare

Nuclei - Aree industriali e Attività estrattive
- Nuclei ind. ex art. 32
- Nucleo ind. da riqualificare
- ASI da riqualificare
- Cave
- Centri della Logistica

Strutture Commerciali
- Esercizi Comm. Grande Distribuzione con sup. tra 1500 e 2500 mq.
- Esercizi Comm. Grande Distribuzione con sup. maggiore di 2500 mq

Quadro della trasformabilità dei luoghi 1:25.000



Sistema Stradale
- Caselli Autostradali
- Svincoli Lioni - Grottaminarda
- Rete di Progetto - Principale
- Rete di Progetto - Secondaria
- Rete Esistente - Principali di tipo autostradale (A-RA)
- Rete Esistente - Principali (SS-SR)
- Rete Esistente - Secondaria (SP)

Sistema Ferroviario
- Rete Ferroviaria di Progetto e Potenziamento
- Rete Ferroviaria Esistente
- Percorso di mobilità dolce di interesse storico, architettonico e paesaggistico

Sistema Insediativo
- Località Abitate (dato ISTAT 2011)
- Ambiente urbanizzato e sup. artificiali (CUAS 2009 mod.)

Trasformabilità

1 Aree non trasformabili
- 1.1 Aree a rischio/pericolosità frana Molto Elevato-Elevato (vedi shp - P07.1 dati Aut.Bas.)
- 1.2 Aree a rischio/pericolosità frana Medio-Moderato (vedi shp - P07.1 dati Aut.Bas.)**
- 1.3 Aree di rispetto Pozzi e Sorgenti ad uso potabile (vedi shp - P07.1 - D.Lgs. 152/2006)
- 1.4 Vincoli archeologici (vedi shp - P07.2 - D.Lgs. 42/2004 - L. 1089/39)
- 1.5 Parchi Regionali - Zona A (vedi shp - P07.2 - L.R. 33/93)
- 1.6 Piano Territoriale Paesistico (Territorio Cornetto) (vedi shp - P07.2 - D.lgs. 42/2004 - L. 431/85)

2 Aree a trasformabilità condizionata da nulla osta
- 2.1 Aree a rischio/pericolosità frana Medio - Moderato (vedi shp - P07.1 dati Aut.Bas.)***
- 2.2 Aree a rischio/pericolosità Idraulica Medio - Moderato (vedi shp - P07.1 dati Aut.Bas.)****
- 2.3 Vincoli art. 136 e art. 142 D.Lgs. 42/2004 (vedi shp - P07.2)
- 2.4 Aree Natura 2000 - ZPS (vedi shp - P07.2)
- 2.5 Aree a rischio incidenti rilevanti (vedi shp - P07.1 - D.Lgs. 334/1999)
- 2.6 Aree Natura 2000 - SIC e ZPS (vedi shp - P07.2)
- 2.7 Riserve naturali regionali - L.R. 33/93 - e demaniali - Foresta Mezzana (vedi shp - P07.2)

3 Aree a trasformabilità orientata allo sviluppo, agro amb.
- 3.1 Ecosistemi ed elementi interesse ecologico e faunistico (vedi shp - P03 - dw Preliminare PTCP Prov. AV 05/2012)
- 3.2 Fascia tutela core d'acque 1000 m (vedi shp - P03 - dw PTR L.R. 13/2008 e Preliminare PTCP Prov. AV 05/2012)

4 Aree di attenzione e approfondimento
- 4.1 Aree in frana Progetto IFFI
- 4.2 Aree a rischio Sismico - Decreto 19/01/2011 Reg. Campania - Zona Geol.Nat. - ISPRA)
- 4.3 Aree riconoscibile fascicolo dei dissesti dell'Aut. di Bacino della Puglia mediante vendita/dismissione (vedi shp - P07.3 - dw Aut. di Bacino della Puglia)*
- 4.4 Aree permeabile come Rischio Potenziale su Unità Territorial di Riferimento (ute) soggette a permeabilità potenziale (Rpp_3) (vedi shp - P07.3 - dw Aut. Bac. Campania Sud e inform. Sinit)**
- 4.5 Aree con pericolosità superiore al 30% (vedi shp - P07.3)

* I 1 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono state recepenze solo le aree classificate a pericolosità P03 "aree a pericolosità geomorfologica elevata" che ne quella classificate a pericolosità P01 "aree a pericolosità geomorfologica media e moderata" del "Atlas of Landslide Risks in Southern Italy" (ed. Aut.Bac.Puglia - novembre 2005) e gli "Atlas of Landslide Risks in Southern Italy" (ed. Aut.Bac.Campania Centro) per i territori dell'L'ABT1-ABR Ofanto/Sinistri della Campania sono state inserite anche le fasce di sicurezzaMB all'incesso da Rosa (Frana a scorrimento Olivuto, Monte o Sasso dell'incesso da Sanza) del PSAI ex Aut.Bacini Campania Sud e Interregionale Fiume Sele, con la nota del 19/04/2011 prot. n. 1140.

** I 2 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono riportate le "Aree ad Alta Pericolosità Idraulica (AP)" del 1 dello ATR PAI Puglia - novembre 2005 e gli "Atlas flood-risk in mediterranean cities" (ed. E.Bate ATR PAI Puglia - novembre 2005) e gli "Atlas of Flood Risks in Southern Italy" (ed. Aut.Bac.Campania Centro) per i territori dell'L'ABT1-ABR Ofanto/Sinistri della Campania sono state inserite anche le classi di pericolosità per fenomeni di allagamento ed esondazione P2, P3, P4 del PSAI ex Aut.Bacini Meridionali della Campania. Inoltre, con D.P.C.M. n. 2800 del 24/01/2011 (G.U.R.C.n.74 del 5/12/2011) - Decreto 19/01/2011 Reg. Campania - Zona Geol.Nat. - ISPRA) sono state inserite le aree classificate a pericolosità P01 "aree a pericolosità geomorfologica media e moderata" del "Atlas of Landslide Risks in Southern Italy" (ed. Aut.Bac.Campania Centro).

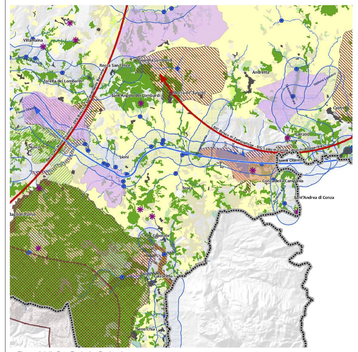
*** I 3 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono riportate le "Aree ad Alta Pericolosità Idraulica (AP)" del 1 dello ATR PAI Puglia - novembre 2005 e gli "Atlas flood-risk in mediterranean cities" (ed. E.Bate ATR PAI Puglia - novembre 2005) e gli "Atlas of Flood Risks in Southern Italy" (ed. Aut.Bac.Campania Centro) per i territori dell'L'ABT1-ABR Ofanto/Sinistri della Campania. Inoltre, con D.P.C.M. n. 2800 del 24/01/2011 (G.U.R.C.n.74 del 5/12/2011) - Decreto 19/01/2011 Reg. Campania - Zona Geol.Nat. - ISPRA) sono state inserite anche le classi di pericolosità per fenomeni di allagamento ed esondazione P2, P3, P4 del PSAI ex Aut.Bacini Meridionali della Campania. Aree C.R. n. 2800 del 24/01/2011 (G.U.R.C.n.74 del 5/12/2011).

**** I 4 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia e sono stati inserite nella sub. 4 e soprattutto di quanto concordato con le Aut.Bac. competenti e di quanto concordato dalla stessa AdB Puglia con la nota del 17/03/2011 prot. 6594.

***** I 5 Tal aree sono state inserite nella categoria 4 a seguito di quanto concordato con le Aut.Bac. competenti e di quanto concordato dalla stessa AdB Campania Sud ed Interregionale Fiume Sele, con la nota del 19/04/2011 prot. n. 1140.

Il presente elaborato ha valore di inquadramento conoscitivo generale, si rimanda agli specifici elaborati di Piano e, per le aree a rischio/pericolosità di frana e idraulica, al vetusto PSAI vigente.

Rete Ecologica 1:100.000



Aree Protette
- Parchi Regionali
- Rete Natura 2000
- Riserve naturali
- Riserve demaniali regionali (Foresta Mezzana)

Emergenze geologiche ed idrografiche
- Geositi
- Interessazioni rilevanti del reticolo idrografico
- Acque pubbliche
- Laghi
- Fascia tutela corsi d'acqua 1000m.

Elementi di interesse faunistico
- Ossi di protezione della fauna
- Zone di ripopolamento e cattura
- Rotte migratorie

Ecosistemi ed elementi di interesse ecologico
- Boschi di conifere e latifoglie
- Macchia mediterranea e garighe
- Aree a rinaturalizzazione naturale
- Rocce nude ed affioramenti
- Aree con vegetazione rada
- Pascoli e praterie
- Castagneti da frutto
- Ecosistemi acquatici

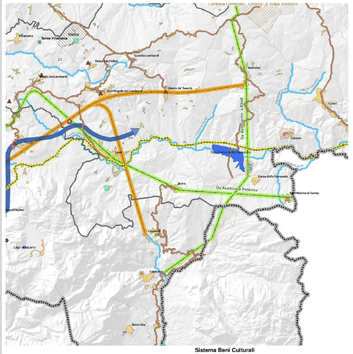
Area di presidio antropico
- Ambienti urbanizzati e superfici artificiali
- Matrici agricole

Elementi della Rete Ecologica Regionale
- Corridoio regionale trasversale
- Corridoio appenninico principale

Corridoio regionale da potenziare
- Fiume Ofanto
- Tratto di collegamento
- Torrente Solofrana

Direttrice polifunzionali REP
- Regio tratturo Candela - Pescasseroli
- Collegamenti tra le Aree Protette

Il Sistema dei Beni Culturali e degli Itinerari di Interesse Strategico 1:100.000



Rete stradale di epoca romana
- Via Aemilia
- ViaTraiana
- Rete stradale ricostruita da fonti bibliografiche

Rete stradale storica
- Rete stradale ricostruita da fonti bibliografiche

Principali itinerari di interesse turistico
- Direttrice del Turismo Culturale
- Direttrice del turismo e del paesaggio enogastronomico
- Direttrice del Turismo Religioso

Principali itinerari turistici proposti dal P.I.T.
- Regio tratturo Pescasseroli - Candela

Circuiti enogastronomici
- Strada del vino Fiano
- Strada del vino Greco di Tufo
- Strada del vino Taurasi
- Strada dell'olio Irpinia-Colline dell'Ufita

Tracciato ferroviario di interesse paesaggistico
- Percorso di mobilità dolce di interesse storico, architettonico e paesaggistico

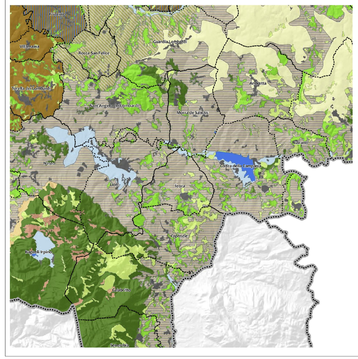
Complessi termali di interesse turistico
- Terme Villamaina

Geositi di interesse storico - letterario
- Mefite

Elementi geografici di riferimento
- Autostrada A16
- Rete Ferroviaria Esistente
- Rete Ferroviaria di Progetto e Potenziamento
- Fiumi
- Laghi
- Il sistema insediativo - Località Abitate ISTAT 2011
- Sistemi Territoriali di Sviluppo (STS)
- Limiti Provinciali
- Limiti Comunali

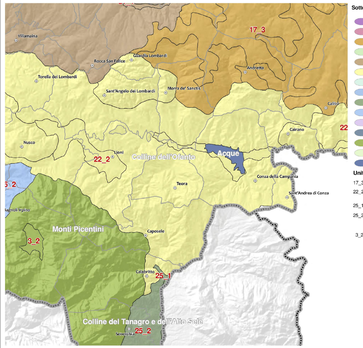
Sistema Beni Culturali
- Centro Storico di notevole interesse
- Contesto paesaggistico centri storici
- Nucleo Antico di notevole interesse
- Centuriazione Romana Contrada Formiceso (Bisaccia)
- Centuriazione Romana Località Cavaferizza (Bisaccia)
- Architetture Religiose a forte contenuto identitario
- Chiese rupestri
- Castelli e Strutture fortificate di interesse turistico
- Monumenti di interesse culturale
- Altri beni di interesse turistico
- Aree archeologiche principali

Schema di assetto strategico strutturale 1:100.000



Aree agricole e forestali di interesse strategico
- 1 Fondovalli e conche da pianeggianti e subpianeggianti
- 2 Paesaggi delle produzioni viticole e/o olearicole di qualità, comprese nei territori delle produzioni DOC e DOCG
- 3 Paesaggi delle produzioni viticole e/o olearicole di qualità comprese nei territori delle produzioni DOP
- 4 Paesaggi delle produzioni viticole e/o olearicole di qualità comprese nei territori delle DOC e DOCG e DOP
- 5 Paesaggi delle altre coltivazioni arboree di qualità (Noccicola, Castagneti da Frutto, Melanoneca Campana, altre produzioni oleicole)
- 6 Paesaggi agricoli collinari, caratterizzati da un mosaico di seminativi, aree naturali (impluvi, buffers in dissesto) e oliveti (Alto Tammaro, Fortore, Colore Irpina e Ufita), ricadenti compresi nel territorio dell'alto estravergine di oliva "Irpinia - Colline dell'Ufita"
- 7 Paesaggi agricoli collinari (Alta Irpinia, Ofanto, Tanagro, Alta Sele e Monteltlo), caratterizzati da un mosaico di seminativi e aree naturali (impluvi, superfici in dissesto) e oliveti
- 8 Paesaggi agricoli delle colline dolcemente ondulate dell'Alta Irpinia, prevalentemente destinate a cereali autunno vernini (grano duro) e foraggere
- 9 Paesaggi agricoli caratterizzati da un mosaico complesso di seminativi e colture arboree (Partenio)
- 10 Aree agricole inserite in contesti forestali, significativi ai fini del mantenimento dei caratteri di biodiversità
- 11 Aree forestali di interesse strategico sottoposte a tutela ambientale (Aree natura 2000, aree naturali protette, foreste demaniali)
- 12 Altre aree forestali
- 13 Altre aree naturali e seminaturali
- 14 Corsi e corpi d'acqua
- 15 Superfici artificiali
- 16 Altre superfici

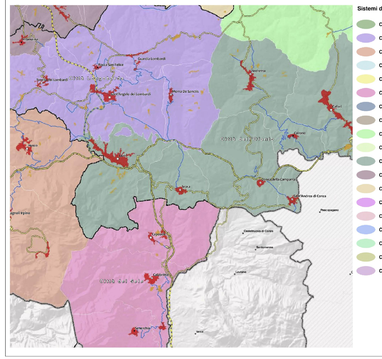
Articolazione del territorio in Unità di Paesaggio 1:100.000



Sottosistemi del Territorio Rurale Aperto
- 11 - Monti di Avella, Montevergine e Pizzo d'Alvano
- 16 - Colline dell'Alto Tammaro e Fortore
- 17 - Colline dell'Alta Irpinia
- 20 - Colline del Sabato e del Calore Beneventano
- 21 - Colline del Calore Irpino e dell'Ufita
- 22 - Colline dell'Ofanto
- 23 - Conca di Avellino
- 24 - Colline della Bassa Irpinia
- 25 - Colline del Tanagro e dell'Alto Sele
- 26 - Conca di Morcaldo e Bagnoli Irpino
- 30 - Piana Nocera, Valle di Lauro e Baianese
- 39 - Valle del Solofrana e dell'Imo
- 3 - Monti Picentini
- 43 - Valle Caudina
- Acque

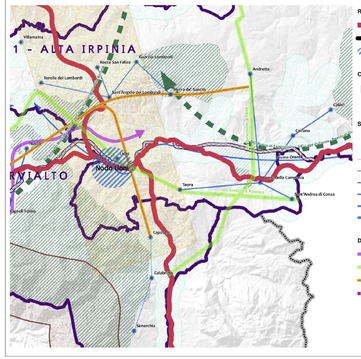
Unità di Paesaggio
- 17_3 - Aree sommitali e parti alte dei versanti dei rilievi dei complessi argillosi marnosi.
- 22_2 - Fondovalle e terrazzi del Fiume Ofanto con depositi fluviali ad uso agricolo e con presenza di aree urbanizzate.
- 25_1 - Fondovalle del Fiume Sele.
- 25_2 - Versanti dei complessi argillosi marnosi e dei depositi di versante da moderatamente a fortemente pendenti, ad uso del suolo agricolo con presenza significativa di aree naturali.
- 3_2 - Conche intermontane dei Monti Picentini, prevalentemente a pestare.

Articolazione del territorio in Sistemi di Città 1:100.000



Sistemi di Città Osservati
- Città Caudina
- Città Longobarda
- Città dei Picentini
- Città del Baianese
- Città del Partenio
- Città del Sele
- Città del Serinese
- Città del Vallo Lauro
- Città dell'Alta Irpinia
- Città dell'Arianese
- Città dell'Ofanto
- Città dell'Ufita
- Città della Baronia
- Città della Bassa Valle del Sabato
- Città della Valle del Calore
- Città delle Colline del Calore
- Città delle Colline del Taurasi
- Città di Abellinum
- Città tra i Due Principati

Quadro d'insieme dello Schema Strategico Strutturale, dei Progetti Strategici e dei Campi Territoriali Complessi 1:100.000



Rete infrastrutturale strategica
- Rete Stradale
- Rete Ferroviaria
- Nodi della polarità infrastrutturali

Centri della logistica
- Piattaforma Valle Ufita
- Centro distribuzione urbana di Avellino

Sistemi di Città
- centri urbani

peso insediativo
- da 5.000 a 10.000 abitanti
- da 10.000 a 15.000 abitanti
- da 15.000 a 20.000 abitanti
- da 20.000 a 30.000 abitanti
- da 30.000 a 40.000 abitanti
- da 40.000 a 120.000 abitanti

Direttrici del turismo
- Direttrice del turismo e del paesaggio enogastronomico
- Direttrice del turismo culturale
- Direttrice del turismo religioso
- Circuiti enogastronomici

Greenway
- Avellino - Rocchetta S.Antonio (FG)

Elementi della RER (Rete Ecologica Regionale)
- Corridoio regionale trasversale
- Corridoio appenninico principale
- Corridoio regionale da potenziare
- Fiume Ofanto
- Tratto di collegamento
- Torrente Solofrana

Direttrici polifunzionali REP (Rete Ecologica Provinciale)
- Regio tratturo Candela - Pescasseroli
- Collegamenti tra le Aree Protette
- Elementi lineari di interesse ecologico
- Aree Nucleo REP

Armatura Territoriale Regionale (da PTR)
- STS (Sistemi Territoriali di Sviluppo)
- Campi Territoriali Complessi

Confini Amministrativi
- Limiti Provinciali