



# COMUNE di TEORA

Provincia di AVELLINO

c.a.p. 83056

cod. fisc. 82004170641

[www.comune.teora.av.it](http://www.comune.teora.av.it)

[pec:comune.teora@asmepec.it](mailto:pec:comune.teora@asmepec.it)

via LARGO EUROPA, 8

Tel. 0827 51005 – Fax 0827 51431

[email: protocollo@comune.teora.av.it](mailto:protocollo@comune.teora.av.it)

**Settore Tecnico - Servizio Patrimonio**



## DISCIPLINARE TECNICO – Asta pubblica per la vendita di n.8 PREFABBRICATI

- Art. 1. Tutte le opere di smantellamento di ogni singolo prefabbricato e di smaltimento dei materiali non recuperabili sarà effettuato a cura e spese della ditta/soggetto aggiudicatario, nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- Art. 2. I materiali recuperabili derivanti dallo smontaggio del prefabbricato rimarranno di esclusiva proprietà della ditta/soggetto affidataria.
- Art. 3. La ditta esecutrice dei lavori ha l'obbligo di procedere allo smontaggio del prefabbricato, previa autorizzazione e consegna del prefabbricato da smontare, effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. Detta autorizzazione e consegna, potrà avvenire solo in seguito alla pubblicazione della determina di aggiudicazione da parte dell'utc, e al successivo pagamento dell'importo offerto da parte dell'aggiudicatario.
- Art. 4. I lavori dovranno avere inizio entro DIECI giorni dalla data di autorizzazione/consegna ed essere ultimati entro NOVANTA giorni dalla data di inizio cui sopra. Decorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento dell'importo del deposito cauzionale.
- Art. 5. Per gli interventi specialistici, come la rimozione e lo smaltimento dei materiali non riutilizzabili, la ditta/soggetto affidataria si avvarrà di ditte specializzate, che eseguiranno le opere nel rispetto delle normative vigenti ed in particolare di quanto previsto dalle norme in materia di igiene, sicurezza del lavoro.
- Art. 6. Dopo lo smontaggio del prefabbricato, l'area di sedime dello stesso dovrà risultare sgombera da materiali di qualunque genere, ad eccezione della base in calcestruzzo su cui poggia il prefabbricato stesso. Sarà a cura e spese della ditta/soggetto appaltatrice la rimozione ed il trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta proveniente dallo smontaggio del prefabbricato. Inoltre la ditta/soggetto appaltatrice dovrà sempre a sue proprie spese, provvedere a disattivare gli impianti prima delle opere di smontaggio. L'area su cui insiste il prefabbricato da smontare dovrà comunque essere lasciata in modo che la stessa non rappresenti pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Art. 7. La ditta esecutrice dovrà effettuare il pagamento della cifra offerta, risultante dagli atti di gara, prima dell'inizio delle operazioni di smontaggio del prefabbricato o dei prefabbricati;
- Art. 8. I lavori di cui al presente disciplinare saranno comunque eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale.



Il Resp.le del Proc.to  
om. Rocco Racioppi