



# COMUNE DI TEORA

Provincia di Avellino

## COPIA

Numero 18 Del 18-07-20

Categoria

Classe

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Seconda convocazione  
Seduta Pubblica

**Oggetto:** REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA  
IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 L. 18.08.90, n. 241 copia del presente provvedimento viene oggi trasmessa per l'esecuzione al :

Servizio

- N. 1 – Affari Generali
- N. 2 – Demografico
- N. 3 – Polizia Urbana
- N. 4 – Commercio
- N. 5 – Ragioneria
- N. 6 – Tributario
- N. 7 – Lavori Pubblici
- N. 8 – Urbanistico
- N. 9 – Patrimonio
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Fascicolo

L' anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **10:00**, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le disposizione legislative e statutarie in vigore, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| COGNOME E NOME              | PRES. / ASS. |
|-----------------------------|--------------|
| FARINA STEFANO              | P            |
| CASCIANO ROSA               | P            |
| DONATIELLO VITO             | P            |
| SIBILIA PIETRO              | P            |
| PREZIOSI GIUSEPPE           | P            |
| DONATIELLO PASQUALE GERARDO | A            |
| CORDASCO ANTONIO            | P            |
| ACOCELLA PIETRO             | P            |
| VITIELLO GERARDO            | P            |
| CLEMENTE FRANCESCO          | P            |

ne risultano presenti n. **9** e assenti n. **1**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Li Pizzi Anna. Il Sig FARINA STEFANO in qualità di SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l' oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

Teora. Li, \_\_\_\_\_

**I Segretario Comunale**

Per Ricezione:

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Il **Sindaco-Presidente** illustra al consesso la proposta di deliberazione e invita il responsabile del settore finanziario, dott.ssa Mazzei, a relazionare sull'argomento.

La dottoressa informa il consesso che sostanzialmente la regolamentazione non cambia rispetto alla precedente, la peculiarità viene fuori dalla norma che abolisce la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI. Pertanto si rende necessario approvare un nuovo regolamento per la disciplina dell'IMU .

Il Sindaco **dichiara aperta** la discussione nel corso della quale non si registrano interventi salienti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**VISTA** la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** l'istruttoria;

**RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione e pertanto meritevole di approvazione;

**A SEGUITO** di votazione effettuata per alzata di mano il cui esito risulta essere il seguente :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Consiglieri presenti | 9 |
| Consiglieri assenti  | 1 |
| Voti favorevoli      | 9 |
| Voti contrari        | 0 |
| Astenuti             | 0 |

## DELIBERA

- **DI APPROVARE** in ogni sua parte e senza modifiche e/o integrazioni la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **DI FARE RINVIO** alla predetta proposta per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva della presente deliberazione;
- **DI DEMANDARE** ai competenti **responsabili di settore** l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 26;

**Infine, con successiva votazione espressa in forma palese , il cui esito è:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Voti favorevoli | 9 |
| Voti contrari   | 0 |
| Astenuti        | 0 |

## DELIBERA

Di dichiarare il presente **atto immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

# COMUNE DI TEORA

## (Provincia di Avellino)

Proposta di Delibera del Consiglio comunale numero 17 del 03-07-2020

**Oggetto:** REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

### IL SINDACO

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 07 , in data 31 Marzo 2005;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 33 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette e si adegua automaticamente in relazione alle modificazioni della normativa nazionale.;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

Il Sindaco  
f.to Stefano Farina

Sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE", sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 08-07-2020

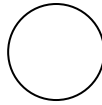
Il Responsabile del servizio  
**F.TO MAZZEI ANNA MARIA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 08-07-2020

Il Responsabile del servizio  
**F.TO MAZZEI ANNA MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
F.TO FARINA STEFANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Li Pizzi Anna

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(1° c., art. 124 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267 )

N. Reg. Pubbl. del

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia in formato elettronico del presente verbale, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'Albo pretorio on line, nel proprio sito informatico [www.comune.teora.av.it](http://www.comune.teora.av.it), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Teora li,

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

#### AUTENTICA DI COPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Teora li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Li Pizzi Anna

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

( 3° e 4° c., art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267 )

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

(N) perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

( ) per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Teora li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

---