



COMUNE di TEORA

Provincia di AVELLINO

c.a.p. 83056

via LARGO EUROPA, 8

cod. fisc. 82004170641

Tel. 0827 51005 – Fax 0827 51431

www.comune.teora.av.it

email: protocollo@comune.teora.av.it

pec:comune.teora@asmepec.it

Settore Tecnico - Servizio Patrimonio

Prot. n. 1872 del 05/04/2023

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: VENDITA DI N.8 PREFABBRICATI IN VIA ERMETE FERRARA, AREA CARITAS ED AREA BORGIO MONACO

Il Comune di TEORA in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 29/11/2022 e successiva deliberazione n. 17 del 28/02/2023 esecutiva ai sensi di legge ed alla determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio n. 121 del 21/03/2023, dispone la vendita per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73/C – 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827) di n. otto prefabbricati, con aggiudicazione separata all'offerente di ciascun immobile, il primo con una superficie di circa 150 mq, utilizzato in precedenza come ex misericordia, il secondo con superficie pari a circa mq 100, utilizzato in precedenza come ex palestra, il terzo, il quarto ed il quinto con una superficie di circa 30 mq cadauno, utilizzati in precedenza come ex alloggi turistici, il sesto con una superficie di circa 72, utilizzato in precedenza come ex alloggio turistico ed il settimo e l'ottavo con una superficie di circa 70 mq cadauno utilizzati in precedenza come ex alloggi turistici.

L'asta pubblica si terrà il giorno 27/04/2023 con apertura delle buste alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Teora in Largo Europa, n. 8

DATI DESCRITTIVI DEL BENE

Trattasi di cinque prefabbricati con struttura a pannelli di legno, con parti metalliche, dotati di finestre e porte di accesso, individuati con il numero progressivo da 1 a 6 sulla planimetria allegata alla presente. Mentre per quanto riguarda i prefabbricati individuati con i progressivi 7 e 8 trattasi di prefabbricati con struttura di cls con parti metalliche, dotati anch'essi di porte e finestre.

Prezzo a base d'asta

L'asta sul singolo prefabbricato verrà aperta sui seguenti prezzi base:

Individuazione su planimetria	Tipologia/destinazione	Prezzo base	Superficie
1	Pref. in legno / ex Misericordia	€ 300,00	150 mq ca.
2	Pref. in legno / ex Palestra	€ 200,00	100 mq ca.
3	Pref. in legno / ex Alloggio	€ 100,00	30 mq ca.
4	Pref. in legno / ex	€ 100,00	30 mq ca.

	Alloggio		
5	Pref. in legno / ex Alloggio	€ 100,00	30 mq ca.
6	Pref. in legno / ex Alloggio	€ 200,00	72 mq ca.
7	Pref. in cls / ex Alloggio	€ 250,00	70 mq ca.
8	Pref. in cls / ex Alloggio	€ 250,00	70 mq ca.

Il prezzo a base d'asta non è soggetto a I.V.A.

Il bene verrà trasferito nello stato di fatto in cui si trova; lo smontaggio ed il trasporto ed il conferimento in discarica dei materiali, sono a completo carico dell'aggiudicatario, come anche la pulizia dell'area.

La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuto pagamento dell'importo offerto, tramite esibizione della ricevuta del bonifico bancario effettuato.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827 art. 73 lett. c e art. 76) e in particolare l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta ed esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, per ogni singolo prefabbricato. L'offerta pertanto potrà essere indirizzata a tutti i prefabbricati oppure anche ad uno solo.

L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 26/04/2023.

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata;
- consegna esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune di Teora in Largo Europa, n. 8, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 22/07/1999 n. 261 (autopresentazione).

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neppure se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Offerta (chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta), redatta in lingua italiana su carta legale, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere (allegato 2/A);
2. Dichiarazione redatta su modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (allegato 1/A).
3. Ricevuta di versamento effettuato a mezzo bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale sul C/C tenuto presso la BANCA DI CREDITO POPOLARE cod. IBAN: **IT8200514276010T21390000820** comprovante l'effettuato deposito provvisorio di €300,00 (EuroTrecento/00). Tale deposito servirà a garanzia degli impegni assunti con l'offerta per lo smontaggio, del trasporto e conferimento in discarica dei materiali, della pulizia dell'area, che sono a completo carico dell'aggiudicatario e sarà restituito ad avvenuto e regolare completamento dei lavori, che sarà certificato dall'UTC in seguito a sopralluogo da eseguire in contraddittorio con l'aggiudicatario.

Detta somma sarà inoltre restituita, in seguito allo svolgimento della seduta di gara, in caso di mancata aggiudicazione.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta che la dichiarazione amministrativa, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "Comune di Teora Largo Europa, n. 8, 83056 Teora (AV)" e la scritta: "Offerta per l'asta relativa alla vendita di prefabbricati".

Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà a sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto di compravendita / sottoscrizione della determina di aggiudicazione, su semplice richiesta dell'Amministrazione del Comune di Teora.

Per prendere visione dei documenti relativi all'asta (avviso d'asta, modello offerta e allegati) o dei beni in vendita, occorre prendere appuntamento presso l'ufficio tecnico Comunale del Comune di Teora (tel. 0827.51005).

Responsabile del procedimento: geom. Rocco Racioppi

AVVERTENZE:

Non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti e/o l'offerta sia pari oppure inferiore al prezzo base; in questo caso l'offerta chiusa e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisita agli atti della gara;

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Ai sensi della legge 196/2003, quest'Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti all'asta unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni ulteriore informazione sulle procedure, rivolgersi all'ufficio tecnico comunale (tel. 0827.51005).

L'avviso di gara integrale, comprensivo del modello per l'offerta sarà consegnato al concorrente direttamente presso l'ufficio tecnico.

Non si effettua il servizio di fax.

Teora li,05/04/2023

 Il Resp.le del Proc.to
geom. Rocco Racioppi
